

TRE ESEMPI, DUE CONCRETI E L'ALTRO IN ITINERE: IL PALAINDOOR CASALI DI ANCONA, IL COMUNE DI SARNANO E IL COMUNE DI PRATO

CPM Spa: efficienza energetica e sostenibilità attraverso le fonti di energia rinnovabili

CPM Gestioni Termiche Spa, con la divisione Climatizzazione, opera attualmente in 8 regioni (Puglia, Abruzzo, Basilicata, Marche, Emilia Romagna, Umbria, Lazio, Toscana) e attraverso Convenzioni pluriennali gestisce un parco impianti superiore alle 1700 unità, oltre a circa 50.000 punti luce.

Gestione in CPM significa, manutenzione e conduzione degli impianti, con o senza gli interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico delle strutture edificio/impianto, con il duplice fine di migliorare il comfort ambientale degli Utenti e ridurre i consumi.

Obiettivi ottenuti, lato impianti, con l'adozione coordinata e simultanea di sistemi di monitoraggio a distanza dei principali parametri di funzionamento, con la sostituzione di generatori di calore obsoleti, con una migliore distribuzione, con l'utilizzo di gruppi di pompaggio con inverter, con soluzioni di cogenerazione e tele-riscaldamento, sempre di più con il ricorso a Fonti di Energia Rinnovabile (FER).

Lato immobili attraverso la riqualificazione edile con l'isolamento delle pareti opache (dal semplice isolamento dei sottotetti sino ai cappotti termici, quindi la coibentazione dell'intero edificio) e la sostituzione di quelle trasparenti (infissi).

Tre esempi, due concreti e l'altro in itinere: **Il Pala indoor Casali di Ancona, il Comune di Sarnano e il Comune di Prato.**

Il Pala indoor Casali di Ancona è sede di importanti gare di atletica nazionali ed internazionali, anche Paralimpiche, come l'ultima edizione del 21-22 Marzo scorso.

Per la tipologia di gare svolte nel palazzetto e relative esigenze televisive, è necessario un illuminamento complesso ed articolato, in alcune zone, linee del traguardo



ad esempio, molto intenso.

Il Progetto a base di gara prevedeva l'installazione di 160 proiettori HQI da 315 W ad alta intensità luminosa e potenza. La soluzione proposta dalla CPM garantisce un illuminamento medio superiore ai 1.000 lux con modulazione continua, incrementando di almeno 200 lux il livello massimo (800 lux) richiesto dai documenti di gara, conseguendo inoltre una sensibile riduzione dei consumi.

Tutto questo grazie a più punti luce del progetto (190 contro 160), ma a tecnologia LED di 214,0 W cad. abbinati ad un sistema informativo di monitoraggio, controllo e dimerizzazione dei flussi luminosi.

Il risparmio annuo conseguito in termini di energia elettrica, rispetto

Il Pala indoor Casali di Ancona è sede di importanti gare di atletica nazionali ed internazionali, anche Paralimpiche, come l'ultima edizione del 21-22 marzo scorso

ai consumi pre-intervento è del 50% (da 53.218 a 26.835 kWh attuali), pari anche a 13,5Tons/anno di minori emissioni di CO2 in atmosfera

Scuola Materna Costa, Sarnano, località sciistica delle Marche, si trova ad una altitudine media di 800m slm. In Inverno abbiamo ancora temperature mediamente più rigide e la neve spesso indugia sull'abitato. CPM Spa ha in gestione la Scuola Materna Costa, dove la Climatizzazione è garantita da Pompe di Calore Geotermiche che sfruttano le temperature costanti del sottosuolo con la funzione di riscaldare l'edificio in inverno e raffrescarlo d'estate. L'unità di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) assicura il ricambio co-

Alla Scuola Materna Costa la climatizzazione è garantita da pompe di calore geotermiche con la funzione di riscaldare l'edificio in inverno e raffrescarlo d'estate

Il comune di Prato è in gestione da 10 anni e conta un parco impianti di climatizzazione di circa 120 unità. Nel corso della decade si sono riqualificati l'80% degli impianti

CPM che ormai da qualche anno si preoccupano di far funzionare correttamente tale eco-sistema.

Il comune di Prato invece è in gestione con CPM da 10 anni e conta un parco impianti di climatizzazione di circa 120 unità. Nel corso della decade si sono riqualificati 80% degli impianti con la sostituzione delle caldaie, con l'utilizzo combinato di fonti rinnovabili (pannelli solari termici nel 10% circa degli immobili). CPM in linea con l'obiettivo comune della decarbonizzazione ha proposto e progettato per quasi la metà degli edifici (47 impianti su 120) interventi finalizzati alla eliminazione dei combustibili fossili, con il ricorso ad impianti alimentati a fonti rinnovabili: pannelli fotovoltaici in abbinamento a sistemi ibridi per l'autoproduzione di energia elettrica per alimentare pompe di calore che garantiranno, senza ricorso alle fonti fossili, refrigerio e/o riscaldamento alle Utenze interessate.

CPM Spa crede che il perseguimento della sostenibilità energetica debba passare obbligatoriamente per lo sviluppo e l'utilizzo sempre maggiore delle FER. Nel 2024 ha ottenuto la certificazione UNI PdR 125-2022 per la parità di genere in Azienda, da anni è certificata ISO 14001 ed EMAS per la sostenibilità ambientale. Sulla scia e forti di questi riconoscimenti l'Azienda dal 2024 ha deciso di inserire i criteri ESG nel Business plan per rendicontare, non solo dichiarare, il proprio apporto alla sostenibilità ambientale e alle Comunità dove opera.



Pala indoor Casali Ancona

stante dell'aria negli ambienti interni. Un impianto Solare Termico rifornisce la scuola di acqua calda. L'acqua piovana infine viene raccolta e convogliata in cisterne interrate e riutilizzata per alimentare gli scarichi dei servizi igienici, riducendo l'utilizzo di sempre preziosa acqua potabile. Un plauso agli esperti Termotecnici e Frigoristi di



Continuo monitoraggio degli impianti



Meeting di atletica



Sarnano, recupero delle acque piovane