

GREEN REVOLUTION: DALLE CALDAIE A CONDENSAZIONE AL SOLARE TERMICO PER UN'ENERGIA PULITA

CPM Spa: servizi finalizzati all'efficienza energetica e al rispetto dell'Ambiente

CPM è una E.S.Co. (Energy Service Company), certificata Uni Cei 11352, con procedure operative in linea con la UNI CEI EN 15900:2010, esegue, su tutto il territorio nazionale, Servizi Energia sostenibili di Climatizzazione degli ambienti, Illuminazione Pubblica e Facility Management.

Il Cliente diretto è la Pubblica Amministrazione, ma dei suoi servizi si giovano quotidianamente migliaia di cittadini/utenti di ospedali, uffici pubblici, Scuole, caserme, impianti Sportivi, università, più in generale, tutti i fruitori dei servizi pubblici locali.

A fronte di un canone annuo omnicomprendente, generalmente uguale ai costi storici dell'Ente detratto lo sconto, il servizio offerto include le seguenti attività:

- **Progettazione, messa a norma e riqualificazione tecnologica del parco impianti;**
- **Fornitura combustibile/Energia Elettrica;**
- **Controllo da remoto degli impianti per accensioni/spegnimenti e allarmi;**
- **Manutenzione preventiva, ordinaria e straordinaria**
- **Analisi costanti sulle emissioni in atmosfera e sul rendimento degli impianti;**
- **Pronto intervento 365 giorni l'anno, 24 ore su 24**
- **Assunzione del ruolo di terzo responsabile e disbrigo pratiche burocratiche.**

Nell'arco di quasi 40 anni di attività sul campo, CPM Spa ha ottenuto la VIII classifica SOA (illimitata) per prestazioni di progettazione e costruzione ed è in possesso delle certificazioni ISO organizzative, ambientali, di sicurezza ed etiche funzionali all'attività, compresa la UNI Pdr 125:2022 sulla parità di genere. Opera su gran parte del territorio nazionale: gestisce la Climatizzazione di Capoluoghi come la Provincia di Brindisi, Terni, le città di Ancona e Prato, Ospedali di Camerino e Pescopagano (PZ), l'università della Tuscia (VT), Caserme VVF di Roma, Lazio sud e Abruzzo, L'illuminazione pubblica del Comune di Atezza Val di Sangro (CH), Castelnuovo di Garfagnana (LU),



ISA VVF ROMA



LUNGOMARE PORTORECANATI

Narni (TR), Portorecanati (MC); Facility Management all'Università di Macerata e nei Comuni di Ascoli Piceno e Fermo. Per citare solo alcune delle 120 Amministrazioni Clienti, per un parco impianti superiore alle 1700 unità e circa 50.000 punti luce gestiti. Dagli archivi aziendali emerge che generalmente dopo l'intervento di riqualificazione tecnologica, CPM ottiene una riduzione dei consumi energetici che varia dal 20 fino a oltre il 50% a seconda del grado di obsolescenza degli impianti esistenti, risparmio che viene condiviso tra l'Azienda e Amministrazione sottoforma di sconto sui costi storici del servizio con gli impianti riqualificati che, alla fine del contratto, restano di proprietà dell'Amministrazione.

Risparmiare energia elettrica o gas metano significa sì riduzione dei costi, ma anche e soprattutto minori emissioni di gas serra in atmosfera.

Due esempi: il comune di Ancona Cliente dal 2020, conta un parco impianti di climatizzazione di 178 unità, CPM ne ha sostituiti 58 con nuove caldaie a condensazione,



MONITORAGGIO

integrandovi n.10 impianti alimentati con fonti di energia rinnovabile (solare termico). Tali interventi hanno portato ad una riduzione dei consumi del gas metano del 19% circa (241.200 mc/anno), ma anche -470 tons di CO2 in atmosfera, solo nel 2024. Nel Comune di Cittaducale in provincia di Rieti, CPM Spa gestisce l'impianto di Pubblica Illuminazione dal 2013. I circa 1900 punti luce dell'impianto esistente erano già stati riqualificati ed efficientati secondo dettami di gara, ottenendo già nel 2014 una riduzione dei consumi annui in termini di kWh di oltre il 30%, grazie all'installazione di sistemi di attenuazione del flusso luminoso ed alla sostituzione delle vecchie lampade a vapori di mercurio con le allora molto più efficienti lampade al sodio alta pressione (SAP). Nel 2021 con la tecnologia a LED ormai matura, CPM ha effettuato una seconda riqualificazione, pressochè totale sostituzione dei corpi illuminanti al sodio con nuovi a LED, installando circa 150 punti luce aggiuntivi. L'illuminazione è migliorata, la luce è au-

mentata di intensità, grazie alle nuove ottiche e all'elevata efficienza luminosa del diodo. I consumi si sono ulteriormente ridotti di quasi il 50%, passando da 590.000 a 320.000kWh/anno attuali. Investimenti importanti, ma l'impianto rispetto ai circa 850.000kWh/anno necessari pre riqualificazione, oggi ne richiede oltre il 60% in meno. In coerenza con la Mission **"Aumentare il comfort degli utenti, attraverso l'uso razionale dell'energia, riducendo**

IL SERVIZIO
MONITORAGGIO REMOTO
E TELECONTROLLO
H24 PER IMPIANTI
SEMPRE EFFICIENTI

costi e impatto ambientale", CPM dal 2024 ha deciso, su base volontaria, di intraprendere il percorso dello sviluppo sostenibile basato su criteri E.S.G. (Environment, Social Governance) secondo Direttiva (UE) 2024/1760 del 25 luglio 2024, recepita dall'ordinamento italiano con il DLGS 6 settembre 2024, n. 125. CPM Spa crede nell'integrazione dei criteri ESG per governare meglio i rischi, migliorare la stabilità dei risultati e in ultima analisi rafforzare la propria resilienza strategica. Altre realtà imprenditoriali, anche medio-piccole stanno procedendo sulla stessa via, fare squadra per ridurre l'impatto ambientale e quelle differenze che sono sofferenze, perché una migliore gestione del rischio climatico e comunità forti creano anche Aziende forti.



CLIMATIZZAZIONE



ESG COMPLIANCE