


Un interlocutore unico

 **C.P.M.**
gestioni termiche srl

al servizio dell'ambiente e del risparmio energetico



- 
- A young boy with dark hair, wearing a red tank top, is shown from the chest up, looking upwards and to the right. He is holding a simple wooden airplane with both hands, positioned as if he is about to launch it. The background is a clear, bright blue sky with a few wispy white clouds. The overall mood is one of hope and aspiration.
- Ottimizzazione delle risorse energetiche;
 - Razionalizzazione dei consumi e riduzione dei costi;
 - Messa a norma degli impianti;
 - Diminuzione dell'impatto ambientale attraverso l'uso razionale dei combustibili fossili e il ricorso a fonti di energia rinnovabili;
 - Soluzioni diversificate mirate sulle specifiche esigenze dei Clienti.

CPM offre vantaggi immediati

Un interlocutore unico



*Per un servizio energia globale ed integrato
in linea con le norme vigenti, esclusivamente
mirato sulle specifiche esigenze dei Clienti*

Le nostre donne
e i nostri uomini
come garanzia
del futuro
dell'Azienda



CPM da sempre significa qualità
del servizio, efficienza energetica e
soprattutto affidabilità delle prestazioni

La CPM viene costituita nel 1988 dalla fusione di 5 aziende operanti da anni nel settore dei servizi energetici e della climatizzazione. CPM dal bilancio del 2000 all'ultimo approvato (30/06/2005) ha raddoppiato il fatturato con previsioni di ulteriore crescita, grazie alla professionalità dei suoi collaboratori, ai nuovi Clienti e alla fiducia che i Clienti consolidati continuano a rinnovare all' Azienda. La CPM ha la sede a Recanati ed una filiale a Terni. Vanta uno staff di 40 persone, tra Tecnici, Impiegati e Manager che, insieme ai collaboratori esterni, formano un gruppo ben assemblato che costituisce l'asset più importante dell' Azienda. La CPM attualmente lavora a fianco di oltre 100 Amministrazioni Pubbliche, numerose Industrie e Clienti privati, dislocati nelle Marche, in Emilia Romagna, in Umbria e in Lazio, con l'obiettivo di fornire un Servizio Energia globale ed integrato finalizzato alla massima efficienza energetica, in linea con le norme Europee/Nazionali/Regionali, attraverso l'utilizzo razionale e combinato

di combustibili fossili e da Fonti di Energia Rinnovabili.

I 4 SETTORI DI ATTIVITA':



Impiantistica



Climatizzazione



Pubblica Illuminazione



Fonti di Energia Rinnovabili

Impiantistica



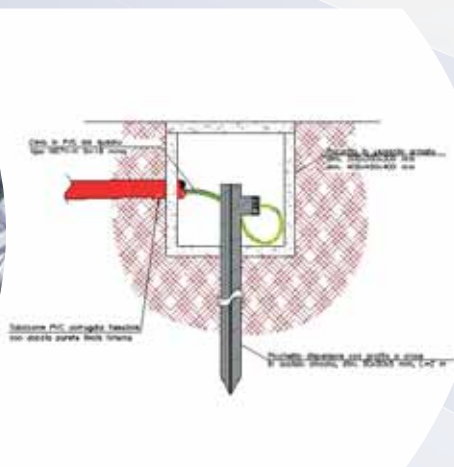
Un servizio chiavi in mano e su misura per tutti i Clienti

In linea con il concetto di interlocutore unico CPM, fin dai primi anni di attività, si è dotata di squadre tecniche di installatori, idraulici ed elettrici, per far fronte sia alla manutenzione straordinaria degli impianti energetici, sia alla loro esecuzione ex novo, direzione dei lavori compresa. I risultati positivi ottenuti sono testimoniati dalla soddisfazione dei Clienti. CPM, grazie ad un modello organizzativo decisamente vincente è in grado di evitare inefficienze dovute ai problemi di coordinamento tra il conduttore, il manutentore e il costruttore degli impianti che, in CPM, coincidono in un unico soggetto.

La CPM è abilitata all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti energetici di

cui all'art.1 della Legge n.46/90 lettere a), b), c), d), e), g), è in possesso delle certificazioni SOA OG 11, OS 3, 19, 28, 30 ed è certificata ISO 9001 (Progettazione - Gestione - Manutenzione Impianti).

In 20 anni di lavoro sul campo la CPM ha maturato una serie di esperienze su diversi tipi di impianti e problematiche tecniche, implementando soluzioni sempre mirate sulle più diverse necessità e bisogni del Committente.



Particolare pozzetto e spandente di terra

Per impianti sempre al meglio

Sul fronte della Pubblica Illuminazione è possibile far fronte alla progettazione, all'esecuzione e direzione dei lavori, relativi a nuove urbanizzazioni o al completamento dell'illuminazione esistente. Inoltre la CPM è in grado di effettuare direttamente la manutenzione straordinaria dei punti luce per tutta la durata del contratto, garantendo così la buona conservazione del patrimonio tecnologico installato nel medio-lungo periodo.

Una squadra di professionisti al vostro servizio

Grazie ad una squadra di tecnici qualificati viene garantito il perfetto funzionamento di tutti gli impianti; viene inoltre effettuato qualsiasi tipo di riparazione ed intervento necessario al mantenimento della climatizzazione, oltre che la progettazione ed esecuzione di impianti ex novo.

CPM gestisce anche le pratiche burocratiche e legali

La CPM offre un servizio a 360°, che prevede anche l'evasione di tutte le pratiche connesse all'omologazione e alla messa a norma degli impianti di climatizzazione e di illuminazione, fino all'ottenimento dei certificati di conformità.

Inoltre, in qualità di Terzo Responsabile, la CPM si assume tutte le responsabilità connesse alla sicurezza e all'attività di climatizzazione degli ambienti, come previsto dalla legge 10 del 09/09/91 e dai suoi decreti attuativi.

Climatizzazione



La proposta di gestione CPM

In virtù dell'esperienza maturata sul campo, la CPM ha affinato una notevole capacità tecnica e metodologica nella gestione dell'energia, congiunta ad una continua ricerca per il migliore utilizzo dei processi tecnologici che la utilizzano nel rispetto della Legge 10/91. La gestione CPM è in estrema sintesi un complesso di azioni organiche dirette a promuovere il risparmio energetico, tramite la scelta appropriata delle fonti di energia, anche da fonti rinnovabili, e degli impianti fissando standard precisi volti a:

- Ridurre i consumi;
- Rispettare l'ambiente;
- Massimizzare i livelli di sicurezza degli impianti e dei luoghi di lavoro.

Affidare gli impianti termici a CPM significa per il Cliente la garanzia di ricevere fin dal primo giorno di collaborazione i seguenti benefici:

- Temperature di comfort costanti negli ambienti;

- Conseguimento di un sensibile risparmio economico attraverso il risparmio energetico;
- Pronto intervento 24 ore su 24 per 365 gg. l'anno;
- Misurazione e monitoraggio continuo delle emissioni in atmosfera;
- Messa a norma di tutto il parco impianti;
- Passaggio a terzi di tutte le responsabilità giuridiche e civili inerenti la corretta conduzione degli impianti termici (terzo responsabile) pur mantenendone il pieno controllo;
- Minore mole di lavoro interno dovuta alla riduzione del numero di fornitori (fornitori combustibili e materiali, costruttore impianti, elettricisti, idraulici, manutentori, etc.) e alla presenza di un unico interlocutore responsabile di tutta la catena del valore della climatizzazione.



Palazzo della Provincia e Prefettura - TERNI



Scuola Media " Enrico Medi" - PORTO RECANATI

Il servizio e le modalità di erogazione

La proposta CPM si riassume in una convenzione pluriennale, omnicomprensiva delle seguenti prestazioni:



Progettazione, messa a norma e riqualificazione tecnologica del parco impianti

CPM è in grado di progettare impianti ex novo o metterli a norma secondo le leggi vigenti, con l'obiettivo di ridurre i consumi e l'impatto negativo sull'ambiente.



Fornitura combustibile

CPM si incarica dell'approvvigionamento e della fornitura di qualsiasi combustibile per l'alimentazione degli impianti.



Telecontrollo, telegestione e teleallarme

Massimizzare l'efficienza degli impianti mantenendo il livello di climatizzazione concordato impone un monitoraggio continuo, 24 ore su 24, 365 giorni l'anno. Dalla sua centrale operativa CPM controlla e gestisce gli impianti a distanza; in caso di blocco o guasto scatta un teleallarme che attiva in tempo reale l'intervento della squadra tecnica.



Manutenzione preventiva, ordinaria e straordinaria

Le squadre tecniche CPM si occupano di tenere a perfetto regime gli impianti, ottimizzandone



il funzionamento e il rendimento. Viene inoltre effettuato direttamente qualsiasi tipo di riparazione idraulica ed elettrica.

Analisi costanti sulle emissioni in atmosfera e sul rendimento degli impianti

CPM effettua il monitoraggio costante di tutti gli impianti per ottenere i massimi rendimenti possibili e ridurre al minimo gli sprechi di combustibile. Vengono inoltre eseguite, con periodicità stabilita nel DPR 551/99, accurate analisi sulle emissioni in atmosfera.



Assunzione del ruolo di terzo responsabile

CPM si assume di fronte alla legge tutte le responsabilità giuridiche e civili inerenti la conduzione degli impianti, compresa l'assistenza agli organi preposti (Ispels, WF, Arpam, Provincia, etc.) nel corso dei controlli.



Compilazione pratiche burocratiche

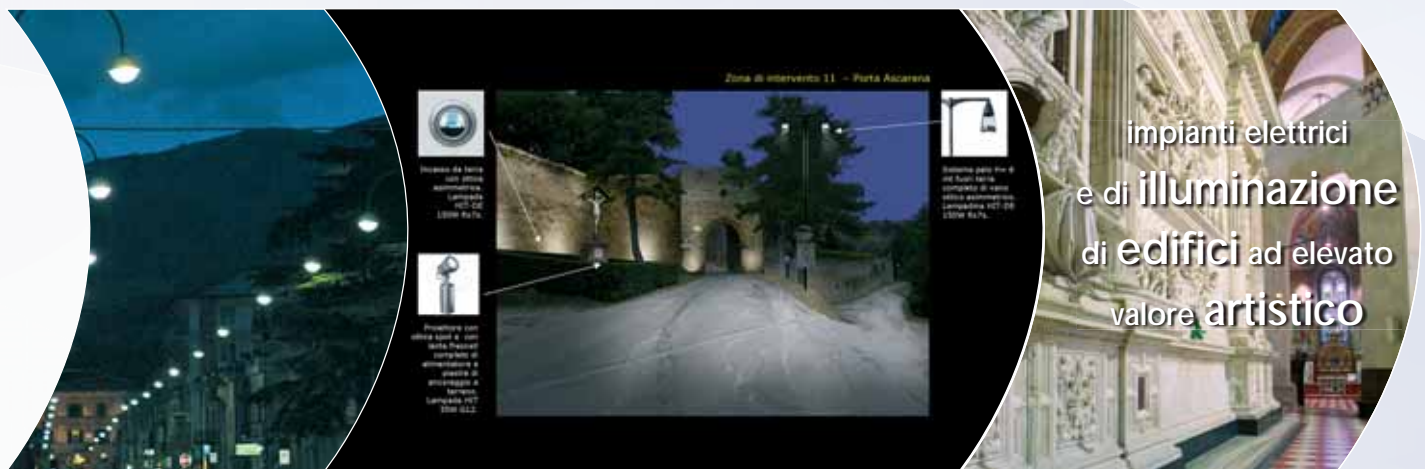
Il servizio globale ed integrato CPM per la fornitura di energia prevede anche l'evasione di tutte le pratiche connesse alla messa a norma fino all'omologazione degli impianti.



La proposta di gestione CPM

La proposta di gestione del servizio di Pubblica Illuminazione, in linea con la politica di gestione della Climatizzazione degli ambienti, offre al Cliente un servizio al contempo di qualità ed economicamente vantaggioso, attraverso una convenzione pluriennale comprensiva di tutte le prestazioni necessarie alla corretta erogazione del servizio.

Lavorare con CPM significa per il Cliente - a fronte di un servizio maggiorato rispetto alla conduzione interna - la garanzia di conseguire sensibili economie rispetto alla gestione corrente, quantificabili nel dettaglio dopo adeguata analisi del patrimonio tecnico installato.



Progettazione illuminamento estetico centri storici

Santa Casa di Loreto

Il servizio e le modalità di erogazione

A fronte della corresponsione di un canone concordato contrattualmente a rate mensili costanti, gestire la Pubblica Illuminazione per CPM significa farsi carico autonomamente, compreso nel canone mensile, di tutte le sotto elencate attività:

- Fornitura di energia elettrica;
- Manutenzione ordinaria e programmata per minimizzare i malfunzionamenti;
- Pronto intervento 365 giorni l'anno, 24 ore su 24;
- Energy manager, con funzione di consulenza per tutte le tematiche inerenti la gestione e l'ottimizzazione dell'energia;
- Installazione di sistemi di telegestione che permettono in tempo reale il monitoraggio a distanza delle utenze, effettuandone il telecontrollo e il teleallarme per ridurre al minimo il lead time dell'intervento delle squadre tecniche dislocate sul territorio;
- Abilitazione di un numero verde per facilitare le segnalazioni di guasti e/o malfunzionamenti da parte della cittadinanza;
- Progetti di:
 - a/ illuminamento estetico del centro storico;
 - b/ messa a norma;
 - c/ riqualificazione tecnologica degli impianti;
- Mappatura elettronica di tutta la pubblica illuminazione consultabile dall'amministrazione via web.

Rispetto alla gestione interna questa impostazione solleva l'Ente da costi imprevisti o aggiuntivi e da tutti gli oneri operativi e finanziari connessi.

Inoltre...

La CPM è in grado di provvedere alla manutenzione straordinaria delle Utenze per tutta la durata del contratto, garantendo così la buona conservazione del patrimonio tecnologico installato. La CPM, se richiesto dall'Amministrazione, è in grado di far fronte alla progettazione, esecuzione e direzione dei lavori inerenti ad eventuali nuove urbanizzazioni o al completamento dell'illuminazione esistente, pratiche amministrative e burocratiche comprese, fino all'ottenimento dei certificati di conformità.

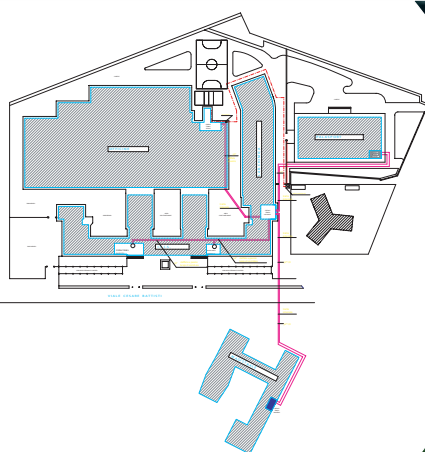
Fonti di Energia Rinnovabili



Una ESCO al servizio dell'ambiente e del Cliente

Essere in grado di progettare, costruire e gestire impianti alimentati con Fonti di Energia Rinnovabili, per CPM ha significato raggiungere il grado più alto di integrazione verticale dalla sua costituzione. CPM dal 2006 è una ESCO (Energy Service Company), in grado quindi di fornire una consulenza, progetto esecutivo, finanziamento e gestione di impianti alimentati con Fonti di Energia Rinnovabili finalizzati sia all'efficienza energetica, sia alla diminuzione dell'impatto ambientale. Questa nuova divisione Aziendale ha permesso all'Azienda di poter proporre realmente al Cliente un Servizio Energia Globale, soprattutto integrato, anche a monte della catena del Valore dei servizi energetici.

Infatti essere in grado di utilizzare separatamente, o in modo combinato, fonti energetiche convenzionali (combustibili fossili) e rinnovabili (in misura maggiore cogenerazione e teleriscaldamento, ma anche biomasse solare/fotovoltaico) allinea decisamente l'offerta CPM alla crescente domanda da parte della Pubblica Amministrazione di impianti ad emissioni sempre più eco-compatibili e consente alla Committenza di avvalersi dei vari finanziamenti statali: sugli impianti in conto capitale e in conto energia.



Anello di teleriscaldamento al servizio di Palazzetto Piscina e Impianti Sportivi

Teleriscaldamento e cogenerazione: risparmiare salvaguardando l'ambiente

È noto che per ridurre l'inquinamento prodotto è fondamentale ridurre il numero delle combustioni e, quindi, delle caldaie utilizzate. Per ottenere ciò si sviluppano progetti di teleriscaldamento, collegando più impianti alla stessa caldaia, riducendo, così, non solo l'emissione dei fumi, ma anche i costi connessi al controllo e alla manutenzione delle caldaie e i rischi legati al malfunzionamento delle stesse.

L'obiettivo CPM, da raggiungere in stretta collaborazione con i propri Clienti, è quello di ottimizzare la "rete del calore", cercando di sviluppare al massimo il teleriscaldamento, nel rispetto dei vincoli urbanistici e del territorio. Nell'ambito dello sviluppo di progetti di teleriscaldamento si inserisce, quando reso opportuno da un'utilizzo della caldaia superiore ai 300 giorni l'anno, l'impiego di impianti di cogenerazione che, sfruttando il calore dei fumi di scarico, attivano un processo di produzione di energia elettrica di cui l'Ente può disporre, con un ulteriore beneficio in termini di gestione razionale ed efficiente delle risorse.

CPM garantisce al Cliente:

- Studio di fattibilità;
- Finanziamento del progetto a fronte di un contratto pluriennale di gestione;
- Progetto esecutivo, collaudo e messa in opera;
- Risultati come da progetto.



Alcune province di **Marche, Emilia Romagna, Umbria e Lazio** in cui operiamo a fianco di Amministrazioni Pubbliche, Privati e Industria.



Direzione Generale:
 C.P.M. gestioni termiche S.r.l.
 Via A. Cingolani, 1-3 (Zona PIP Sambucheto)
 62019 Recanati (MC)
 Tel. 071 7578011 r.a.
 Fax 071 7578777
 Sito Internet: www.cpmgestionitermiche.it
 Email: info@cpmgestionitermiche.it

Per raggiungere la sede:
 A14 uscita " Loreto - Porto Recanati"
 Dal casello autostradale, procedere in direzione Macerata (SS 571 Regina).
 Successivamente prendere la SS 77 sempre direzione Macerata.
 Giunti in località Sambucheto di Recanati, sempre sulla SS 77, Zona Industriale PIP,
 la CPM è in Via Cingolani, 1-3.

Filiale:
 C.P.M. gestioni termiche S.r.l.
 Via Muratori, 10/b
 05100 Terni (TR)
 Tel. e Fax 0744 402359

Per raggiungere la filiale:
 Da Sud e Nord prendere l' Autostrada del Sole (A1) e uscire a " Orte" .
 Proseguire poi nel raccordo autostradale " Orte - Terni" .
 Uscire a " Terni Nord" e seguire le indicazioni per il centro.
 Da Est prendere l' Autostrada A14 e uscire a " Civitanova - Macerata" .
 Proseguire poi nella SS77 direzione Foligno.
 A Foligno prendere la SS 3 (Flaminia).
 Raggiungere " Terni Nord" e seguire le indicazioni per il centro.

La sede di Terni si trova in via Muratori, vicinissima alla Stazione e a Piazza Tacito.

